

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ

Datum jednání: 27.2.2023
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 18.00 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 11

Přítomni : Robert Pecka, Pavel Musil, Petra Sedláčková, Jaroslav Tingl, Filip Brückner, František Sarauer, Jaroslav Musil, Filip Málek, Apolena Ondráčková – připojena přes MS - Teams
Gabriela Pecičová, Monika Bunžová – obě příchod v 17.09 hodin

Omluven: 0

Přítomní hosté: Jan Materna, Jan Bartko

Počet stran: 15

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byla zvolena Petra Sedláčková.

Hlasování: pro 9 (nepřítomna Gabriela Pecičová, Monika Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Opětovná žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 1517, 1518, k.ú. Žižkov, adresou Baranova 28, 26, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do správy MČ Praha 3.
3. Žádost společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 25656635, o vydání souhlasu vlastníka s kácením dřeviny na pozemku parc.č. 4266/2, vedeného na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Správa železnic, státní podnik, IČO 70994234.
5. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2639/119 o výměře 8 m², k. ú. Žižkov, za účelem úpravy stávající stavby kontejnerového stání a realizace uzamykatelného kontejnerového stanoviště.
6. Žádost Žádost Společenství vlastníků v domě Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, o pronájem části pozemku parc.č. 3987/1 o výměře 9,57 m², k. ú. Žižkov, na kterém se nachází stavba kontejnerového stanoviště.
7. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
8. Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, vyvolané investiční akcí MČ P3 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“.
9. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži částí pozemků parc.č. 487/4 a 4435/27, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.
10. Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro nové trasy stávajících přípojek NTL a STL plynovodů, které

- budou realizovány v rámci akce „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505.
11. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového vedení kabelů VN, realizovaného v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2 a E)“, k tíži částí pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.
 12. Žádost Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČO 28954866, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc.č. 2639/114 v k.ú. Žižkov, obec Praha, Společenství vlastníků Na Balkáně 2529, 2530, Praha 3, IČO 27226549, za účelem vybudování stanoviště sběrných nádob na komunální odpad.
 13. Žádost Bytového družstva Vackov, družstvo, IČO 63083230, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (nůžkové plošiny SO1 – SO8)“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
 14. Žádost společnosti Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 347, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
 15. Žádost o odejmutí pozemků parc.č. 4393 a 4152 v k.ú. Žižkov, tvořících součást křižovatky na Basilejském náměstí, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.
 16. Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov.
 17. Různé

Hlasování: pro 9 (nepřítomna Gabriela Pecičová, Monika Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Opětovná žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 1517, 1518, k.ú. Žižkov, adresou Baranova 28, 26, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě opakované žádosti [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky [redacted] Baranova 1517, 1518/28, 26, Praha 3.

[redacted] [redacted] mají v nájmu výše uvedenou bytovou jednotku na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 12.12.2012. Jedná se o uzavření nové smlouvy k volnému bytu, schválené usnesením RMČ č. 666 ze dne 14.11.2012.

Svou žádost/prosbu o udělení výjimky odůvodňuje [redacted] tím, že byt mu byl přidělen na základě [redacted] ze dne 7.8.2012, dále dopisem ředitele Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 15.10.2012. V té době byl dům zařazen do privatizace, pan [redacted] tedy předpokládal, že si jej bude moci koupit do osobního vlastnictví.

Dále [redacted] zmiňuje dopis ředitelky magistrátu ze dne 10.6.2015, kterým žádá tajemníka ÚMČ Praha 3 o podporu žádosti [redacted] o udělení výjimky.

Žádost o udělení výjimky projednávala RMČ celkem dvakrát, a to v roce 2014 a 2015 - v obou případech výjimka schválena nebyla.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 1517, 1518, která je součástí pozemku parc. č. 1582 a věcně souvisejícího pozemku

parc. č. 1584, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 28, 26, byl schválen usnesením ZMČ č. 524 ze dne 9.9.2014.

Výše uvedená bytová jednotka nebyla do privatizace zařazena, neboť nesplňuje jednu z podmínek, uvedených v bodě IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém je uvedeno, že za nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.). Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], v domě Baranova č.p. 1517, 1518.“

Hlasování: pro 9 (nepřítomna Gabriela Pecičová, Monika Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 2)

Nabídka bezúplatného převodu stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do správy MČ Praha 3. Společnost Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, (dále jen „Společnost“), nabídla dne 13.10.2022 pod č.j. UMCP3 420724/2022 bezúplatné převedení stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, („Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“), do správy MČ P3. Jedná se o kontejnery na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution L - G5, kterými je osazeno podzemní kontejnerové stanoviště na pozemku **parc. 1492/3**, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost. Na konstrukční provedení, kovovou část kontejnerů firma KTECH poskytuje záruku 36 měsíců, na betonovou jímku záruku 72 měsíců. Firma KTECH může na požádání zajišťovat i záruční a pozáruční pravidelný servis. Typově identické podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v ulici Olgy Havlové (lokality „Na Vackově“), které byly na základě Darovací smlouvy č. 2022/00863/OMA-ONNM ze dne 07.07.2022 bezúplatně převedeny do správy MČ P3 od společnosti Metrostav Epsilon s.r.o., IČO 26728532. Další podobné podzemní kontejnery na tříděný odpad jsou používány i na Praze 2, 8 a 10, s doposud dobrými zkušenostmi.

Protože předmětná stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad, kterými je osazeno kontejnerové stanoviště na pozemku parc. 1492/3 v k.ú. Strašnice, nepodléhá dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, bude požadováno, aby Společnost doložila všechna závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými bude schválena provozuschopnost předmětné stavby.

Odbor ochrany životního prostředí – oddělení správy komunálních služeb ÚMČ P3, AVE a.s. a OCP - MHMP oddělení odpadů závazně potvrdili, že jako dotčené subjekty nemají námitky proti provozu podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution G5

umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, a to jak z hlediska jejich zařazení do systému svozu tříděného odpadu hl. m. Prahy, tak z technického hlediska s ohledem na samostatný svoz. Zařazení stanoviště do svozového systému MHMP může být provedeno poté, co bude převedeno do majetku MČ P3. Plochy okolo stanoviště podzemních kontejnerů musí mít MČ P3 ve výpůjčce a to v ploše rovnající se půdorysu nadzemní části kontejnerového stanoviště, která má dle zaměření plochu 12,2 m².

Odbor majetku ÚMČ P3 navrhuje část pozemku parc.č. 1492/3 v k.ú. Strašnice, na kterém je umístěné stanoviště podzemních kontejnerů ošetřit smlouvou o výpůjčce pozemku, s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy následně přejdou na hl. m. Prahu, potažmo TSK, a.s., která bude pozemky komunikací přebírat do správy od Společnosti, avšak až po kolaudaci celé stavby (tj. všech etap projektu - „Obytný soubor Červený dvůr - Tulipa Třebešín“).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení bezúplatný převod stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad umístěných v ulici Zvěřinova, Praha 3, od společnosti Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526, do správy MČ Praha 3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 2 (Gabriela Peciřová, Monika Bunžová)

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výpůjčku části pozemku parc. 1492/3, vedeného na LV č. 2460, pro k.ú. Strašnice, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na kterém je umístěna stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad v ulici Zvěřinova, Praha 3, o celkové ploše 12,2 m², se společností Tulipa Třebešín s.r.o., IČO 25709526.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 2 (Gabriela Peciřová, Monika Bunžová)

Ad 3)

Žádost společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 25656635, o vydání souhlasu vlastníka s kácením dřeviny na pozemku parc.č. 4266/2, vedeného na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 25656635, se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, (dále jen „Společnost“) požádala MČ P3 o vydání souhlasu vlastníka s kácením dřeviny rostoucí mimo les ve smyslu § 8 zákona ČNR č. 114/1992/Sb., o ochraně přírody a krajiny a § 8 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. Společnost zastupuje na základě plné moci ze dne 14.12.2022 pan Jiří Urban, bytem Vinohradská 156, 130 00 Praha 3. Dřeviny určené k vykácení jsou umístěné na pozemku parc.č. 4266/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, vše vedené na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Jedná se o tento druh dřeviny: 1 ks stromu jasan jasanolistý (výška 1,12 m) a 1 ks keře šeřík obecný (plocha porostu 14 m²), umístěné v parkové zeleni, podél chodníku, na rohu ulice Želivského a ulice Olšanská, Praha 3. Důvodem k vykácení výše uvedené dřeviny je, že se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu DN800, kde Společnost plánuje jeho rekonstrukce. Na oddělení životního prostředí OOŽP UMČP3, které je příslušným orgánem ochrany přírody, bylo vlastníkem stromu (MČ P3, která je zastoupena panem radním Bc. Janem Bartkem) podáno oznámení o kácení stromu z důvodu zdravotních a pěstebních dle § 8 zákona ČNR č. 114/1992/Sb., o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na aktuálně velmi špatný stav stromu byl domluven nejúčinnější postup, který bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 – oddělení správy zeleně a investic souhlasí s kácením uvedené dřeviny s tím, že bude na pozemku parc.č. 4266/2 v k.ú. Žižkov, provedena náhradní výsadba.

Společnosti bude vydán klasický zábor pozemku, kde bude specifikovaná další ochrana a úpravy tohoto pozemku.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje po vykácení dřeviny uvést povrch dotčeného pozemku do stavu v souladu s požadavky OOŽP OSZI ÚMČ P3. O vydání rozhodnutí o kácení dřeviny mimo les musí požádat vlastník pozemku nebo jím zplnomocněná osoba. Proto je potřeba žadateli (Společnosti) vystavit plnou moc k podání žádosti o kácení dřeviny mimo les, případně k jeho ohlášení.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu vlastníka s kácením dřeviny na pozemku parc.č. 4266/2, vedeného na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OOŽP OSZI a OMA, společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 25656635“.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání plné moci k podání žádosti s kácením dřeviny na pozemku parc.č. 4266/2, vedeného na LV č. 1636, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za podmínek stanovených OOŽP OSZI a OMA, společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 25656635“.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví společnosti Správa železnic, státní podnik, IČO 70994234.

MČ P3 obdržela dne 09.02.2023 od Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy majetku žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemku **parc.č. 408/9** o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov, který byl geometrickým plánem č. 3827-20/2022 oddělen z pozemku **parc.č. 408/7** v k.ú. Žižkov. O úplatný převod pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, požádala hl. m. Prahu společnost SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov, zastupující na základě plné moci Správu železnic, státní podnik, IČO 70994234, a to ve věci realizace akce pod názvem „**Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží**“. Pozemek parc.č. 408/7 s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je vedený na LV č. 1873, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k tomuto pozemku nevykonává svěřenou správu. Tento pozemek je situován v západní části katastrálního území, v prostoru železničního tělesa vedoucího podél ulice Pernerovy a je součástí parku na Vítkově. Geometrickým plánem č. 3827-20/2022 došlo k oddělení pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, který je zčásti zastavěný opěrnou zdí železničního tělesa. Podle územního plánu hl. m. Prahy je tento pozemek určen k využití jako součást dopravní infrastruktury, z hlediska zastavitelnosti a ekonomické využitelnosti má nevýhodný tvar i polohu. Na žádost společnosti SUDOP PRAHA a.s. byl pro ocenění pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, vyhotoven znalecký posudek č. 2840 ze dne 18.08.2022. Obvyklá cena tohoto pozemku byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 3 360 720,- Kč, vč. DPH.

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany životního prostředí, oddělení péče o zeleň vydal k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, v rámci akce pod názvem „**Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží**“, pod č.j. MHMP 168104/2023 ze dne 30.01.2023, souhlasné stanovisko. MHMP žádá MČ P3 o stanovisko k úplatnému převodu z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3. MČ P3 nemá zájem o pozemek parc.č. 408/7 v k.ú. Žižkov.

Oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 nemá k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, námítky.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 – oddělení správy zeleně a investic nemá v daném místě žádné chráněné zájmy, a proto se nebude k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 v k.ú. Žižkov, vyjadřovat.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 408/9 o výměře 1 862 m² v k.ú. Žižkov, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Správa železnic, státní podnik, IČO 70994234.“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2639/119 o výměře 8 m², k. ú. Žižkov, za účelem úpravy stávající stavby kontejnerového stání a realizace uzamykatelného kontejnerového stanoviště.

Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Na Lučinách 2535, 130 00 Praha 3, IČO 29003890 (dále jen „Společenství“), požádalo o uzavření smlouvy o výpůjčce k užívání části pozemku parc. č. 2639/119 o výměře 8 m², na dobu určitou 1 roku, a to za účelem úpravy stávající stavby kontejnerového stání a realizace uzamykatelného kontejnerového stanoviště. Po uplynutí této doby bude s uživatelem předmětné části pozemku uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájemného dle platného cenového výměru MF (v současnosti činí 147,- Kč/m²/rok). Jedná se o standardní postup.

Pozemek parc. č. 2639/119 je vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaný na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ P3.

Předmětná část pozemku se nachází pod stavbou kontejnerového stání na komunální odpad, které je ve vlastnictví Společenství. To ji nabylo na základě kupní smlouvy č. 2023/00024/OMA-ONNM ze dne 30.01.2023. Nyní je třeba smluvně ošetřit ještě užívání části pozemku, na které se stavba kontejnerového stání nachází.

OOŽP ÚMČ P3 nemá námítky k pronájmu dotčené části pozemku.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2639/119, o výměře 8 m², vedeného na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČO 29003890, za účelem úpravy stávající stavby kontejnerového stání a realizace uzamykatelného kontejnerového stanoviště, a následné uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výší nájemného dle platného cenového výměru MF. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemní smlouva potom na dobu neurčitou.“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společenství vlastníků v domě Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, o pronájem části pozemku parc.č. 3987/1 o výměře 9,57 m², k. ú. Žižkov, na kterém se nachází stavba kontejnerového stanoviště.

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek domu Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, se sídlem v ulici Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 05054401 (dále jen „Společenství“), o uzavření nové nájemní smlouvy týkající se užívání části pozemku parc.č. 3987/1 v k.ú. Žižkov, a to z důvodu vypršení nájemní smlouvy č. 2016/00816/OMA-ONNM ze dne 14.11.2016,

kteřá zahrnovala jak pronájem stavby uzamykatelného kontejnerového stanoviště, tak pozemku pod touto stavbou.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 07.02.2023 došlo mezi MČ P3 a Společenstvím k uzavření kupní smlouvy č. 2023/00030/OMA-ONNM o prodeji stavby uzamykatelného kontejnerového stanoviště, je třeba smluvně ošetřit ještě užívání pozemku pod touto stavbou.

Pozemek parc.č. 3987/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití manipulační plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a nachází se v uzavřeném vnitrobloku domů v ulici Za Žižkovskou vozovnou, Koněvova a Biskupcova, Praha 3.

Nájemní smlouva na předmětnou část pozemku parc.č. 3987/1 v k.ú. Žižkov, o velikosti 9,57 m², bude uzavřena na dobu neurčitou s výší nájemného dle platného cenového výměru MF (v současnosti činí 147,- Kč/m²/rok).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr pronájmu a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 3987/1 o výměře 9.57 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití manipulační plocha, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterém se nachází stavba uzamykatelného kontejnerového stanoviště, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, IČO 05054401. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výší nájemného dle platného cenového výměru MF (v současnosti činí 147,- Kč/m²/rok).“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela dne 2.3.2022 žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČO 26457598 (dále jen „Společenství“).

Pozemek parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace je zapsaný na LV č. 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu. Jedná se o komunikaci před bytovými domy v ulici Buková č.p. 396 a č.p. 397, Praha 3.

Společenství žádá o pronájem části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, obec Praha, o velikosti 16,5 m² za účelem umístění kontejnerů na komunální odpad. Jde o plochu pod stávajícím schodištěm vedoucím k sousedním pozemkům parc.č. 2931/260 a 2931/306, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, na kterých jsou umístěny stavby garáží, jejichž vlastnictví je předmětem vedených soudních sporů 7C 216/2018 a 18C 531/2014, k jejichž ukončení dojde na základě již uzavřených dohod a narovnání s uživateli garážových stání, zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí a následného zpětvzetí obou žalob.

Z důvodu vedených soudních sporů bylo na základě doporučení MHMP projednání žádosti odloženo, a to do doby jejich ukončení.

Odbor dopravy ÚMČ P3 s pronájmem souhlasí a doporučuje opatřit vrata bezpečnostními prvky.

O stanovisko žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nacházejí v územním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k pronájmu části pozemku parc.č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním

úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za účelem umístění kontejnerů na komunální odpad, Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČO 26457598.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, vyvolané investiční akcí MČ P3 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 požádal Odbor majetku ÚMČ Praha 3 o spolupráci při uzavírání smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy.

Přeložka je vyvolaná investiční akcí MČ P3, pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“, jejímž předmětem je revitalizace obvodového pláště objektu spočívající v zateplení střechy, zateplení fasády, rozšíření průchozích schodišť a dále rozšíření vstupů do objektů, ve kterých je umístěno stávající zařízení distribuční soustavy, které je třeba při realizaci úprav přeložit do jiného umístění.

Místem realizace přeložky jsou vstupy do bytových domů č.p. 15, 16 a 17 v ulici Táboritká, Praha 3, které leží na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemky parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby č.p. 15, 16 a 17, jsou zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., IČO 27376516. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 odst. 3 energetického zákona nemění. Na výše popsané úpravy své distribuční sítě požaduje společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, uzavřít s investorem stavby, kterým je MČ P3, smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, vyvolané investiční akcí MČ P3 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži částí pozemků parc.č. 487/4 a 4435/27, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.

Společnost Masák & Partner, s.r.o., IČO 27086631, zastupující na základě plné moci hlavní město Prahu, IČO 00064581, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy.

Přeložka je vyvolaná investiční akcí hlavního města Prahy, pod názvem „Obnova parku Na Vítkově – I. etapa“. V rámci této stavby je mimo jiné řešena přeložka kabelového vedení VN 22 kV typ AXEKVCEY+OT 3x1x240/25+OT 16/12. Z trafostanice TS 1890, umístěné na Vrchu Vítkov, bude veden nový kabel VN do trafostanice TS 1445, která je umístěna na Tachovském náměstí.

Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemků parc.č. 487/1 a 4435/27, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace a neplodná půda, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o pozemky, které tvoří Tachovské náměstí, Praha 3. Délka přeložky na pozemcích svěřených MČ P3 je 21 m.

Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., IČO 27376516. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 odst. 3 energetického zákona nemění. Na výše popsané úpravy distribuční sítě bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy. Tato smlouva bude trojstranná, investorem přeložky bude hlavní město Praha, IČO 00064581, budoucím oprávněným PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, a budoucím povinným Městská část Praha 3, IČO 00063517.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána dohodou smluvních stran, a to ve výši 5.250,- Kč + DPH v platné výši. Tato cena je akceptována hlavním městem Praha a vychází ze spolupráce hlavního města Praha se společností PREdistribuce, a.s., tj. 250,- Kč za jeden běžný metr (21x250=5.250).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy byla vypracována společností PREdistribuce, a.s. a dále byla odsouhlasena MHMP, odborem ochrany prostředí.

Dne 6.10.2022 vydal Odbor výstavby ÚMČ P3 pro stavbu „Obnova parku na Vítkově – I. etapa“ stavební povolení, které nabylo právní moci dne 11.11.2022.

OTSMI, OOŽP i OKÚ – oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 s přeložkou kabelu VN souhlasí.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přeložku kabelů VN, vyvolanou investiční akcí hlavního města Prahy pod názvem „Obnova parku Na Vítkově – I. etapa“, k tíži částí pozemků parc.č. 487/4 a 4435/27, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516“.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Žádost společnosti Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro nové trasy stávajících přípojek NTL a STL plynovodů, které budou realizovány v rámci akce „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505. Společnost Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, zastupující na základě plné moci společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro nové trasy stávajících přípojek NTL a STL plynovodů, které budou realizovány v rámci akce „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“ (dále jen „stavba“), k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávající distribuční sítě NTL a STL plynovodů včetně přípojek a technicky nutných propojů plynovodu, které jsou v podzemním provedení. V rámci stavby bude většina plynovodních přípojek stavebně upravována nebo překládána do nové trasy. Dojde k jejich

výměně za polyetylen s dlouhou životností. Stavební úpravy umožní bezporuchově a bezpečně zásobovat plynem objekty v dané lokalitě.

Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemků parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, manipulační plocha, jiná plocha, ostatní komunikace, vedených v katastru nemovitostí na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o pozemky v okolí ulic Na Vrcholu, K Lučinám, V Domově a Na Balkáně.

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2024 až 2025. Stavba bude realizována po částech s ohledem na dopravní opatření a možnost odstávky jednotlivých objektů.

MČ Praha 3 vydala dne 10.10.2022 pod č.j. UMCP3 408427/2022/OMA/Ga/282/22 souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru v rámci akce „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“, na pozemcích parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505.

Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro nové trasy stávajících přípojek NTL a STL plynovodů, které budou realizovány v rámci akce „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505.“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového vedení kabelů VN, realizovaného v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2 a E)“, k tíži částí pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového podzemního vedení kabelů VN, realizovaného v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2 a E)“, k tíži částí pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné i pozemky parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha a zeleň, vedených v katastru nemovitostí na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Jedná se o pozemky v blízkosti ulice Dagmar Burešové a Rixdorfská, Praha 3.

MČ P3 vydala dne 5.4.2018 pod č.j. UMCP3 33522/2018/99/18/Bř souhlas k umístění nových kabelů VN do pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5.etapa (Zóna C1, C2 a E)“.

Vedení kabelů VN bylo realizováno na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2018/01491/OMA-ONNM, kterou MČ P3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, uzavřely dne 2.11.2018. Tato smlouva byla uzavřena k tíži pozemku parc.č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Z prostorových důvodů a z důvodu rozdílného uložení stávajícího VN kabelu, nebylo možné dodržet postup uložení nového VN kabelu a montáž spojek, dle schválené projektové dokumentace. Pro dodržení prostorových norem a naplnění technických a technologických postupů, požadavků a norem PRE, bylo nutné část trasy nového VN kabelu (o délce 4 m) a uložení spojek stávajícího kabelu, umístit do pozemku parc.č. 3606/6 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Tato změna byla konzultována se stavebním odborem MČ P3.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3839-206/2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 10.6.2022.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1451-228/2022, zpracovaným znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s., IČO 24817953, dne 14.11.2022, ve výši 11.217,- Kč plus DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování nového vedení kabelů VN, realizovaného v rámci akce „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2 a E)“, k tíži částí pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad 12)

Žádost Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČO 28954866, o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc.č. 2639/114 v k.ú. Žižkov, obec Praha, Společenství vlastníků Na Balkáně 2529, 2530, Praha 3, IČO 27226549, za účelem vybudování stanoviště sběrných nádob na komunální odpad.

MČ P3 obdržela žádost Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČO 28954866, která je předsedou Společenství vlastníků Na Balkáně 2529, 2530, Praha 3, IČO 27226549 (dále jen „Společenství“), o výpůjčku a následný pronájem části pozemku parc.č. 2639/114, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem vybudování stanoviště sběrných nádob na komunální odpad.

Pozemek parc.č. 2639/114 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň na rohu ulic Na Vrcholu a Na Balkáně.

Společenství by chtělo využít část stávající betonové podesty k vybudování stanoviště pro tři odpadové nádoby (3 x 240 l), s otvíráním do boku.

Na této podestě je již vybudováno stanoviště z tahokovu o velikosti 4 m² pro jeden kontejner Společenství vlastníků jednotek v domě Na Vrcholu č.p. 2473/30, 2472/32, 2471/34, Praha 3, IČO 26774810, které nevlastní žádné prostory ani pozemek k umístění kontejneru na komunální odpad.

Naopak Společenství vlastníků okolo svého bytového domu pozemek parc.č. 2639/113, o výměře 613 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 9552, pro k.ú. Žižkov, obec Praha. V současné době má Společenství odpadové nádoby

umístěné na komunikaci Na Balkáně, na okraji parkovacího zálivu, což je v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb.

OOŽP OSZI ÚMČ P3 doporučuje držet se nastavených pravidel, tedy pokud SVJ disponuje dostatečně velkým pozemkem, na kterém lze umístit nádoby na domovní odpad, pak by veřejný prostor neměl sloužit k jejich umístění.

OMA ÚMČ P3 souhlasí s doporučením OOŽP. Dle Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. je Společenství povinno umístit nádoby na odpad do svého domovního vybavení, případně na pozemek ve svém vlastnictví.

ÚMČ P3 pronajímá pozemky pro umístění kontejnerových stání pouze těm Společenstvím, která nemají možnost umístit kontejner uvnitř domu a nevlastní žádný pozemek.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2639/114, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za účelem vybudování stanoviště sběrných nádob na komunální odpad, s následným pronájmem, Společenství vlastníků Na Balkáně 2529, 2530, Praha 3, IČO 27226549, s dobou výpůjčky max. 1 rok a nájemní smlouvou na dobu neurčitou, za cenu dle platného cenového výměru MF.“

Hlasování: pro 11

proti 0

zdržel se 0

Ad 13)

Žádost Bytového družstva Vackov, družstvo, IČO 63083230, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (núžkové plošiny SO1 – SO8)“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Bytové družstvo Vackov, družstvo, IČO 63083230, se sídlem Praha 3, Na rovnosti 18, čp. 2694, PSČ 13000 (dále jen „Družstvo“), které je zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Petrou Květovou, požádalo MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (núžkové plošiny SO1 – SO8)“ (dále jen „stavba“).

Stavební práce se dotknou mimo jiné části pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Na dotčené části pozemku, se nachází zeleň před bytovým domem č.p. 2696 v ulici Na Rovnosti, Praha 3.

Družstvo plánuje vně stávajících venkovních schodů vedoucích ke vstupům do jednotlivých domů umístit vertikální núžkové zvedací plošiny NPM 400. Plošiny zajistí bezbariérové překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a venkovní podestou u vstupů, který činí cca 1145 mm. Plošina bude mít rozměr 1450 x 950 mm, bude opatřena brankou s elektrickým zámekem a ohrazením s bezpečnostní dotykovou lištou na straně stávajícího venkovního schodiště. Pod plošinou bude vybetonována základová patka 1 800 x 1 300 mm s prohlubní 300 mm pro osazení plošiny. Dále bude rozšířena přístupová plocha napojená na stávající chodník tak, aby byla zajištěna požadovaná volná plocha před nástupním místem na plošinu šířky min. 1,5 m. Rozšířená přístupová plocha bude opatřena rozebíratelnou betonovou dlažbou v loži ze šterkodrti a z boku obrubníkem. Základovou patkou bude zastavěno 2,34 m² a zpevněnou přístupovou plochou cca 4,6 m², tj. celkem 7m².

Na části pozemku ve správě MČ P3 má být umístěna jen jedna plošina, a to u domu č.p. 2696, Praha 3. Zbývajících sedm plošin bude umístěno na pozemku parc.č. 3065/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví Družstva.

V současné době probíhají jednání o případném prodeji či směně části pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s Družstvem.

Udělení tohoto souhlasu jednání neovlivní.

OOŽP OSZI ÚMČ P3, jako správce zeleně, souhlasí s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (nůžkové plošiny SO1 – SO8)“, s podmínkou, že před zahájením stavby bude podána žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedená plocha požadovaného záboru a zakresleny stávající dřeviny.

OKÚ - OÚR ÚMČ P3 ve vyjádření uvádí: „Zvedací plošiny mají zajistit bezbariérovou přístupnost domů, což je jistě chvályhodné. Jejich vybudování by ve 3 případech znamenalo zničení vzrostlých stromů a v dalších případech keřů. Ve všech případech bude vybudování chodníků a plošin znamenat další zničení rostlé zeleně a přirozené vsakování vod do podloží. V 21. století a vzhledem ke změnám klimatu je navržené řešení nevhodné. Za naše pracoviště nedoporučuji vydat souhlas MČ P3. Projektant by se mohl zamyslet, jestli není schopen navrhnout přijatelnější řešení, tedy takové, které nebude zabírat tak velké plochy rostlé zeleně, nebo pro každý ze vchodů nalezne rozdílná, ale ke zbytkům přírody ohleduplnější řešení. Například by (s ohledem na normové požadavky) možná mohla být zúžena stávající šířka schodišť.“

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (nůžkové plošiny SO1 – SO8)“ na pozemku parc.č. 3065/39 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za podmínky stanovené OOŽP OSZI, Bytovému družstvu Vackov, družstvo, IČO 63083230.“

Hlasování: pro 10

proti 0

zdržel se 1 (Filip Málek)

Ad 14)

Žádost společnosti Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 347, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Společnost Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, která zastupuje na základě plné moci Bytové družstvo Květinová, IČO 24835471, se sídlem Květinová 418/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Družstvo“), požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 347, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636.

Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemků parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy šesti přístupových lávek v jižní části bytového domu v ulici Květinová, které jsou ve velmi špatném stavu. Konstrukce nových lávek bude osazena do původních míst odstraněných lávek, které se nacházejí mezi bytovým domem a obvodovou stěnou podzemních garáží. Nové ocelové nosníky lávek budou opatřeny izolovanou kapsou pomocí modifikovaného asfaltového pásu. Do stropní konstrukce garáží nebude zasahováno.

Na pozemku MČ P3 se nachází jen jedna lávka, a to k domu č.p. 418, Praha 3. Zbývajících pět lávek se nachází na pozemku parc.č. 3100/13 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví Družstva a ostatních spoluvlastníků, zapsaných na LV č. 19454, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

OOŽP OSZI ÚMČ P3, jako správce zeleně, souhlasí s umístěním a realizací stavebního záměru pro výše uvedenou stavbu za podmínky, že zelené plochy na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše

v k.ú. Žižkov, obec Praha, které jsou ve správě MČ P3, nebudou v průběhu celé akce sloužit jako dočasná deponie stavebního či jiného materiálu a také není dovoleno na tyto plochy vjíždět vozidly.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 vydalo dne 30.1.2023 pod č.j. UMCP3 471090/2022/Fi **nesouhlasné** stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“. Důvodem je skutečnost, že i samotná projektová dokumentace upozorňuje na špatný technický stav stropu podzemních garáží, jichž se lávky dotýkají a je tedy nutné co nejdříve reagovat na tento stav vypracováním projektové dokumentace pro opravu hydroizolací a stropu garáží a tuto opravu realizovat. **OMA ÚMČ P3** se z důvodu existence špatného technického stavu, uváděného v projektové dokumentaci, příklání k vydanému stanovisku OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 ze dne 30.1.2023, a **nedoporučuje** vydat žadateli souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru za vlastníka pozemků parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 347, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“ na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Bytovému družstvu Květinová, IČO 24835471.“

Hlasování: pro 10

proti 0

zdržel se 1 (Monika Bunžová)

Ad 15)

Žádost o odejmutí pozemků parc.č. 4393 a 4152 v k.ú. Žižkov, tvořících součást křižovatky na Basilejském náměstí, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 obdržela dne 9.2.2023 podnět od společnosti CETRAL GROUP a.s., IČO 03675521, jakožto investora stavby „Rekonstrukce ul. J. Želivského – Basilejské nám. (RJŽ), týkající se zahájení jednání o odejmutí pozemků parc.č. 4393 a 4152, vše v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3.

Pozemky parc.č. 4393 a 4152, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, jsou vedené na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Tvoří části komunikační zeleně navazující na pozemky hl. m. Prahy, které nemá MČ P3 ve svěřené správě, v místě nově zrekonstruované křižovatky ulice Želivského – Basilejské náměstí, Praha 3.

Z důvodu, že předmětné pozemky tvoří součást tělesa komunikace, nepřísluší jejich správa MČ P3, ale TSK hl. m. Prahy, a.s.

Vyjádření OOŽP ÚMČ Praha 3

Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k pozemkům parc.č. 4393 a 4152, vše v k.ú. Žižkov narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jejich následné správy a údržby.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemků parc.č. 4393 a 4152 v k.ú. Žižkov, tvořících součást křižovatky ul. Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3, ze svěřené správy MČ P3.“

Hlasování: pro 11

proti 0

zdržel se 0

Ad 16)

Žádost společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov.

Odbor majetku obdržel dne 9.1.2022 žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“) o uzavření smlouvy darovací na pozemky parc.č. 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vedené na LV 11316 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

Povinnost požádat o uzavření předmětné smlouvy darovací vyplývá z čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2021/01108/OMA-ONNM, kterou se Společností uzavřela MČ P3 dne 24.8.2021, a to v souvislosti se stavbou pod názvem „Rezidenční park Na Vackově – 5. etapa (zóna C1, C2 a E)“. Předmětné pozemky přímo navazují na pozemky tvořící park Židovské pece, přičemž jejich výměra byla zaměřena na základě geometrického plánu č. 3604-10/2021 ze dne 10.11.2021, po kolaudaci jednotlivých etap výše citované stavby.

OOŽP ÚMČ Praha 3 předmětné pozemky včetně sadových úprav a komunikace pro pěší, vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov, převezme po uzavření smlouvy do své správy. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení uzavření Smlouvy darovací se společností Metrostav Vackov a.s., IČ 25641182, jejímž předmětem bude darování pozemků 3606/2, 3606/4, 3606/5, 3606/17 a 3541/160, vše v k.ú. Žižkov, včetně sadových úprav a komunikace pro pěší vybudované na pozemku parc.č. 3541/160 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Ad17)

Různé

Výbor žádá o poskytnutí informací z informativní schůzky se zástupci základní organizace Českého zahrádkářského svazu a členy zahrádkářské osady Na Balkáně č. 53, Praha 3, konané dne 2.3.2023 v kině Aero.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřila: Petra Sedláčková

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....